

Kúpna zmluva

napísaná dňa 26.06.2020 v Plaveckom Mikuláši medzi účastníkmi:

1. Obec Plavecký Mikuláš
IČO: 00 309 796
Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako **predávajúci**

KREDONA International spol. s.r.o.
IČO:17 322 901
Bajzova 12, 821 08 Bratislava
zastúpená konateľom: JUDr. Ján Malicher

ako **kupujúci**

(ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedená na **liste vlastníctva číslo 584**, špecifikovaná nasledovne:

Parcela registra C číslo 2/14 o výmere 815 m², zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany uznávajú za platný geometrický plán číslo 14/2020, vyhotoviteľ GeoTime s.r.o., IČO:45 697 337, Hollého 749, 905 01 Senica, úradne overený dňa 22.04.2020 pod číslom G1-382/2020.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra C číslo 2/24 o výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z parcely registra C číslo 2/14 o výmere 815 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav je im dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.06.2020 schválilo uznesenie pod č. 209/2020 o predaji pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 15.06.2020, uznesenie číslo 209/2020 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza pred parcelami registra C číslo č. 480/1 záhrada (KREDONA International s.r.o., sídlo Bajzová č. 12, 821 08 Bratislava) a parcelou 477/4 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Kiripolský Jozef, Kiripolský Peter).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 65,- Eur (slovom: šesťdesiatpäť eur) čo predstavuje 5,00 EUR (slovom: päť eur) za 1m², kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy:

- a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,
- b) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovalo jej dispozičné právo,
- c) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

d) nie je proti predávajúcemu vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozí,

e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme

f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvoril inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej nehnuteľnosti s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, dve vyhotovenia pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

.....
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená
Ing. Peter Válek – starosta obce
predávajúci

.....
KREDONA International spol. s.r.o.
JUDr. Ján Malicher - konateľ
kupujúci